

**Grundejerforeningen
"INGERSHØJ"**

den 17. februar 2016

V/ Formand Mogens Pedersen
Peter Bangs Vej 18, 3
2000 Frederiksberg

Hjemmeside
www.ingershoej.dk

Til grundejerne:

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling ifølge vedtægterne § 13.

Langfredag den 25. marts 2016 kl. 10,00

Eskebjerg Forsamlingshus, Nylykkevej 2 Eskebjerg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse
- Beretning – se bagside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag fra medlemmerne
- Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer vedlagt
5. Behandling af budgetforslag, fastsættelse af kontingent og fastsættelse af indskud
6. Valg af formand, (Lige år) – Valg af kasserer (Ulige år) Mogens Pedersen modtager ikke genvalg efter 37 år
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, (1. lige år) – (2. ulige år) Benny Mortensen modtager ikke genvalg. Frands Knudsen trækker sig
8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen (Bent Rasmussen modtager ikke genvalg)
9. Valg af 2. revisorer og 1. revisorsuppleant
10. Eventuelt

Venlig hilsen
Mogens Pedersen
Formand

Grundejerforeningen Ingershøj

Bestyrelsens beretning for året 2015.

Der er kommet 12 nye sommerhusejere i vores område i 2015. De skal bydes velkommen og vi håber de får mange gode timer i Kaldred.

Der har været godt salg i området, i det forløbne år, hvilket er positivt.

Administration.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder, 1 markvandring, en bestyrelsesfrokost efter Generalforsamlingen og 2 fællesmøder med de andre grundejerforeninger i Kaldred.

Efter vi fik ny kasserer har der været en del arbejde med at få den nye kasserer godkendt. Banken har indført ny praksis der betyder, at alle bestyrelsesmedlemmer nu skal underskrive den nye aftale med banken, men det er nu i orden.

En langsommelig godkendelsesprocedure af generalforsamlingsreferatet og kasserer skiftet gjorde, at kontingentopkrævningerne for 2015 kom alt for sent ud – det beklager vi. Der er taget skridt til at sikre mod gentagelse.

Vores hjemmeside er blevet en god indgangsvinkel til Grundejerforeningen. Vi har opsat en tæller på antal besøgende – 2725 blev det til i 2015.

I de grønne områder er der blevet ryddet op og slået græs når det har været nødvendigt – 4 gange er der slået græs i 2015.

Der er fældet nogle træer, som var blevet for store og skyggede for nogle grunde, der var klager fra grundejere, der ikke kunne få lys og luft ind på deres grunde. På Stjernevej er der også blevet fældet nogle træer. Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid komme rundt i området for at vurdere om der er flere træer, der er blevet for høje.

Vejene er vedligeholdt ifølge vores kontrakt med Knud Nielsen – det har været lidt svært efter den meget våde sommer og vinter at holde dem helt fri for huller. Knud Nielsen vil gennemgå vejene i nærmeste fremtid, hovedvejene er dog i ordentlig stand. Støvdæmpning er udlagt 1 gang sidste år, det forventes at ske igen i år.

Også i 2016 vil der være ugentlig tømning (mandag/tirsdag) af skraldespande i juni/juli/august.

Som tidligere nævnt har vi deltaget i 2 fællesmøder med de 5 andre foreninger i området. Der blev talt om hastighed i området, Genbrugspladsen, Avis og flaskecontainere, Skydebane, Flyveplads, ligesom muligheden for at få opstillet en hjertestarter i området har været drøftet. Vedr. hastighed i området undersøges mulighederne for at på oprettet bump på Tørvemosevej. Der er blevet oprettet en ny hjemmeside for alle grundejerforeningerne som hedder, www.fællesforeningenKALDRED.DK, her kan man finde oplysninger om alle foreningerne i området, og der ligger referater fra vores møder.

Jeg ønsker alle grundejerne en god sommer.

V.H.

Bestyrelsen

Forslag til vedtægtsændringer

Vedtægter for Grundejerforeningen Ingershøj

§ 1

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Ingershøj"

Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune, udstykket fra matr. 13a Kaldred by, Bregninge sogn, samt matr. 13 e, 7 a, 6 a, 15 f og 15 q, sammesteds. Som medlemmer skal optages ejere af parceller, der er udstykket eller agtes udstykket fra ejendomme inden for de af amtsarkitektafdelingen, i Holbæk udfærdigede principplaner, som er vedhæftet deklarationen – lyst 5. september 1968 på matr. 13 a Kaldred.

Foreningens værneting er Københavns Byret.

§ 2

Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med evt. servitutter, lyst på de pågældende grunde, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af veje, hegn, overtage og anlægge friarealer og grønne områder.

§ 3

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter, tilsluttes en evt. sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger. Medlemspligten for ejere af parceller jfr. § 1 indtræder samtidig med erhvervelsen uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller jfr. § 1, ophører medlemskabet og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af indskud og kontingent samt nogen form for udbetaling af andel i foreningens formue, herunder også indbetalinger foretaget til vej- og kloakfond.

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningens kasserer.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er indbetalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning. Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de i § 2 omtalte servitutter, samt sådanne deklarationer og servitutter, som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive påkrævet pålagt af det offentlige eller andre.

Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, der er tillagt foreningen i servitutterne, samt i andre henseender hvori foreningen måtte have berettiget interesse.

NY § 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse. Sælger fremsender meddelelsen til foreningens kasserer.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er indbetalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Adresseændringer skal ligeledes meddeles kassereren senest 14 dage efter flytning. Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklarationer og servitutter, som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive påkrævet pålagt af det offentlige eller andre.

Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, der er tillagt foreningen i servitutterne, samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget interesse.

§ 5

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet betales årligt forud og forfalder til betaling senest d. 1. juni, for perioden 1. maj – 30. april.

Ved indtræden i foreningen betales et beløb som fastsættes på generalforsamlingen under budgetforslag.

Indskud betales pr. parcel.

Foreningen forestår efter den lovlige generalforsamlingsbeslutning evt. opkrævning af bidrag til kloak, vej m.m. såvel anlægs- som vedligeholdelsesbidrag i det omfang administrationen ikke er overtaget af kommunen.

Restancer med kontingent og andre oplagte bidrag medfører, at det pågældende medlem ikke har adgang til generalforsamlingen førend restancen og evt. i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger behørigt er betalt.

Påtaleberettiget i enhver henseende er i relation til foreningens rettigheder formanden til hvem forpligtelser foreningen evt. måtte have, rettes.

NY § 5

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt forud og forfalder til betaling senest d. 1. juni, for perioden 1. maj – 30. april.

Ved indtræden i foreningen betales et indskud som fastsættes på generalforsamlingen under budgetforslag. Indskud betales pr. parcel.

Foreningen forestår efter den lovlige generalforsamlingsbeslutning evt. opkrævning af bidrag til kloak, vej m.m. såvel anlægs- som vedligeholdelsesbidrag, i det omfang administrationen ikke er overtaget af kommunen.

Restancer med kontingent og andre bidrag medfører, at det pågældende medlem ikke har adgang til generalforsamlingen *) og heller ikke kan vælges til bestyrelsen førend restancen og påløbne omkostninger i forbindelse med opkrævningen er betalt.

Formanden er påtaleberettiget i enhver henseende i relation til foreningens rettigheder, ligesom det er formanden der skal rettes henvendelse til vedr. de forpligtelser, som foreningen har.

§ 6

Fordelingen af de enkelte parceller faldende bidrag, kontingenter og indskud i henhold til §5 skal ske med lige parter til hver parcel og fordeles ikke efter facadelængde eller areal, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover.

Ny §6:

Alle medlemmer bidrager med lige store andele til bidrag, kontingenter og indskud i henhold til §5, uanset parcellens areal og beliggenhed, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover.

§ 7

Medlemmerne af foreningen er pligtig til at medvirke til at der, såfremt dette måtte blive vedtaget af foreningen, på deres ejendom at lade tinglyse deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag jfr. §2 og §5.

§ 8

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for nærværende vedtægters bemyndigelse eller i henhold til særlige bemyndigelser givet ved en generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk.

§ 8.a udgår – *) se tilføjelse i §5

~~Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem der ikke er i restance, og kun hvis den pågældende ikke i forvejen er medlem af bestyrelsen i en anden grundejerforening i området. Ved samejerforhold er kun den ene af parterne valgbar.~~

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer som vælges på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær på et bestyrelsesmøde senest 15 dage efter den ordinære generalforsamling, samt efter hver ekstraordinær generalforsamling, hvor nyvalg til bestyrelsen har fundet sted.

Ved kassererskifte i valgperioden indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Der tegnes en kautionsforsikring med kasserer som forsikrede og foreningen som forsikringstager.

§ 9.a

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver der sorterer under den antagne medhjælpsarbejde.

Formand og kasserer lønnes med et beløb, fastsat af generalforsamlingen. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog er bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kontingentfri.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udfører hverv der af tvingende grunde udføres i arbejdstiden, dækkes tabt arbejdsfortjeneste og kørselsgodtgørelse.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem.

NY § 9.a

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen trufne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar over for generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver der sorterer under den antagne medhjælpsarbejde.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er kontingentfri. Alle former for honorar og godtgørelse til bestyrelsen fastsættes på den årlige generalforsamling.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udfører hverv der af tvingende grunde udføres i arbejdstiden, dækkes tabt arbejdsfortjeneste og kørselsgodtgørelse.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem.

§ 10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private. Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med trufne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 2 af bestyrelsens medlemmer.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremkommer med ønske herom.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand.

Formanden – eller i hans fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen, skal bestyrelsen snarest mulig supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter.

Dersom formanden udtræder af bestyrelsen konstitueres næstformanden til formand, gældende til førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal stå på konto i bank eller sparekasse og girokonto. Kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontierne i forbindelse med formanden eller næstformandens underskrift.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1000,-.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Årsregnskab afleveres til formanden inden 1. februar.

Formanden sender regnskaberne til de på generalforsamlingen valgte revisorer, der har 1 måned til gennemgang af regnskaberne og tilbagesender dem med evt. bemærkninger.

Regnskaberne skal foreligge fuldt færdige og reviderede senest 1. marts.

NY § 12

Indbetalinger sker til foreningens konti i bank, sparekasse eller Giro. Kassereren gennemfører overførsler og betaling af regninger, når transaktionen ved underskrift på udgiftsbilag/regning er godkendt af formand eller næstformand. Kassereren konterer transaktionerne i et regnskabssystem og vedligeholder medlemsprotokollen.

Ud over formand eller næstformand underskriver kassereren alle udgiftsbilag. Kassebeholdningen skal stå på konto i bank, sparekasse eller Giro. Kontiene skal være klausuleret, således at det kun er formand eller kasserer, der kan hæve på kontiene.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1000,-.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Kassereren gennemgår årsregnskabet med de på generalforsamlingen valgte revisorer med henblik på godkendelse.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdig og revideret senest 15. februar.

§ 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Skal skriftlig indkaldes med mindst 1 måneds varsel. Ved ekstraordinære generalforsamlinger dog kun med 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Indkaldelse til ordinære generalforsamlinger skal indeholde bestyrelsens skriftlige beretning og meddelelse om hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes formanden senest 1. februar inden den pågældende generalforsamling. Modtagne forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingerne og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

NY § 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og indkaldes med mindst 1 måneds varsel, ekstraordinære generalforsamlinger dog kun med 14 dages varsel.

Indkaldelse til generalforsamlinger sker ved e-mail, eller via brev til de medlemmer, som ikke har adgang til e-mail eller fortsat ønsker at modtage brev. Ønskes indkaldelse via e-mail, kræver det forudgående accept fra medlemmet ved dennes tiltrædelse på fortrykt blanket.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Indkaldelse til ordinære generalforsamlinger skal indeholde bestyrelsens skriftlige beretning og meddelelse om hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes formanden senest 1. februar inden den pågældende generalforsamling.

Modtagne forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingerne og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

§ 14

Ekstraordinær generalforsamlinger afholdes når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 25% af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §13 vedtaget varsel (14 dage) og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til.

Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Behandling af budgetforslag, fastsættelse af kontingent og fastsættelse af indskud.

6. Valg af formand, (lige år) – Valg af kasserer (ulige år).
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, (lige år 1) (ulige år 2).
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt

NY § 15

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde flg. pkt.:

1. **Valg af dirigent og stemmetællere.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.**
5. **Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelses-honorar og -godtgørelse.**
6. **Valg af formand, (lige år) – Valg af kasserer (ulige år).**
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen, (lige år 1) (ulige år 2).**
8. **Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**
9. **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**
10. **Eventuelt**

§ 16

Alle afstemninger, undtagen vedtægtsændringer, afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning, dog skal afstemningen ske skriftlig når flertallet af de tilstedeværende medlemmer, eller de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer kræver dette.

Hvert medlemskab giver én stemme. Det er tilladt at lade sig præsentere ved behørig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

NY § 16

Alle afstemninger, undtagen vedtægtsændringer, afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning, dog skal afstemningen ske skriftlig når flertallet af de tilstedeværende medlemmer, eller de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer kræver dette.

Hvert medlemskab giver én stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig fuldmagt givet til et andet medlem, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

§ 17

Udstykkere af parceller er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen for så vidt angår ikke solgte parceller, og ej heller forpligtet til at betale nogen form for ydelser til foreningen, såsom kontingent, indskud, bidrag til vej- og kloakfond m.m. Disse har heller ikke stemmeret på foreningens generalforsamlinger, men er dog berettiget til så længe de er tinglyste ejere af usolgte grunde, at give møde på foreningens generalforsamling og der tage orrlet.

§ 18

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 19

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil endelig retsafgørelse foreligger, og disse er pligtige til at opfylde dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art. Ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 20

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændringer i vedtægterne, kan den herved stiftende forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen, som sådan gældsforpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer.

Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter regler om vedtægtsændringer. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, skal der samtidig træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

§ 21

Der kan ikke pålægges grundejerforeningen ekstra udgifter til snerydning, vejbelysning eller asfaltbelægning, hvis man flytter helårs i sommerhuset ifl. Nr. 388 af 6 juni 1991. Dette kan kun ændres ved urafstemning og med $\frac{3}{4}$ del flertal for forslaget.

Nærværende vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 31. marts 1969.

Senere revideret på generalforsamlingen den 9. april 1982.

Sidst revideret på generalforsamlingen den 17. april 1992.

Sidst revideret på generalforsamlingen den 21. marts 2008.

Sidst revideret på generalforsamlingen den 3. april 2015.