

Referat af Fællesforeningsmøde 26/11-22

Deltagere: Formand Allan og kasserer Pal fra Kaldred 67, formand Allan fra Birkely, sekretær Marianne fra Birkely, suppleant Annelise fra Granly, formand Martin fra Plantagen & kasserer Maj-Britt fra Ingershøj.

Fraværende: Jette fra Birkely, Pernille fra Ingershøj. Knudsminde – trods henvendelse til dem efter sidste møde, har vi intet hørt fra dem, så vi anser det, som en melding om, at de fortsat ikke ønsker at være med.

1. **Valg af ordstyrer:** Allan fra Birkely – som kunne startede med at fortælle, at Jette ikke længere er formand, det er han. Jette er nu blevet kasserer.
2. **Valg af referent:** Maj-Britt fra Ingershøj
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Vi vedtog, at fremadrettet har man 8 dage til at komme med kommentarer til referatet, som udsendes på mail kort efter mødet. Man må meget gerne sende et "ok", selvom man ikke har ændringer, så vi ved at det er set af alle. Efter de 8 dage betragtes referatet som godkendt. Vi har aftalt, at det ikke behøver skrives under, da det ikke nødvendigvis er de samme deltagere fra gang til gang,

Fremadrettet vil dette punkt derfor hedde: *Gennemgang af referat fra sidste møde og endelig godkendelse.*

Opfølgningspunkter fra sidst er:

- a. Kaldred 67 stillede sidste gang sprg. om ridning er et problem hos de andre foreninger – Birkely, Ingershøj, Plantagen og Granly har vendt det hos dem og har ingen problemer med ridning og er enige om at det tages op som en dialog med rideskolerne, hvis det bliver et problem. Vi vil være kede af, hvis fællesarealerne skal blive en skilteskov af forbud. Det er derfor hermed aftalt, at det er en sag som hver forening selv tager med rideskolerne på deres områder. Skulle det blive et fællesproblem senere for flere, må det tages op igen.
 - b. Fællesforeningens hjemmeside – vi skal lige have fulgt op på den rettelse, vi aftalte sidst – at hjemmesiden skal opdateres med dato og adresse for næste møde på forsiden, så det er nemt at finde uden at man skal gennemlæse tidligere referater.
4. **Nyt fra kommunen/landliggerudvalget:**
Maj-Britt (Ingershøj) gjorde på vegne af Klaus rede for det som på landliggermødet havde med os at gøre. Primært var det omkring affaldsordning. Både ift. at der kommer flere spande – det kan man læse om i det officielle referat, der er udsendt til alle bestyrelserne. Men også ift. at der er problemer med P-lommerne/vendepladserne. Der har derfor været udsendt krav fra kommunen om ny fast belægning. Klaus har på vores vegne gjort indsigelser mod, at vi skal pålægge vores medlemmer så store omkostninger, som det er at asfaltere eller lign alle p-pladser og vendepladser. For i sommerhusene er det jo ikke sikkert, der er nogen på tømningssdagen. Dermed vil en spand evt. stilles ud tidligere og kunne vælte i vinden – og så bliver den jo heller ikke tømt andet end ud over hele arealet. Lige pt. er den sag derfor af kommunen sat i bero, og kommunen lover, at alle vil få tømt spandene selvom det betyder transport ind over p-lommernes græs. Får man ikke det, kan man kontakte først renovationsfirmaet og dernæst kommunen. Selvom sagen er sat i bero, er det dog Fællesforeningens overbevisning, at der kommer et krav på et tidspunkt, så man bør allerede nu i foreningerne brainstorme over evt. løsningsmuligheder, som vi kan dele med hinanden. Det kom dog frem, at det kun er Ingershøj, der har p-lommer ned langs vejene. De andre

foreninger har kun vendepladserne i bunden af hver vej. Men der er problemet selvfølgelig det samme.

Ifm. Landliggermødet efterlyser Kaldred 67, at vores repræsentant i Landliggerudvalget (Klaus) fremover laver et eget sammenfattet referat af landliggermødet, hvor han kort skitserer, det der vedrører os. Så vi ikke alle sammen behøver at læse samtlige 50+ sider igennem. Det skal så udsendes SAMMEN med det officielle referat og diverse bilag. Grunden til at det generelle referat/bilag også skal med er, fordi, der kan være noget i det referat, som Klaus ikke lige har været obs på også vedrøre os. Vi sender hermed opfordringen videre til Klaus.

F.eks. denne gang var der noget omkring

- a. Digelag – der er nogle af vores foreningers medlemmer det vedrører, så det er vigtigt at man får den info (se referat fra Landliggerudvalget).
- b. Det blev vedtaget at Klaus skal vende tilbage til Landliggerudvalget og stiller spørgsmål til tallene i bilag 8 ”data fra sommerhusområdet” ift. hvor mange sommerhuse vi har osv. For de er tydeligvis forkerte – så hvor har de fået dem fra og hvor meget kan vi stole på dem? (der står bl.a. at der på landsplan kun er 12.000 sommerhuse! Det er bestemt ikke korrekt – alene i Odsherred kommune er der over 29.000 sommerhuse! Når vi ikke kan stole på et tal – kan vi så stole på de andre tal???)
- c. Kloakering – man bør notere sig at der er nævnt på mødet at kloakering formentlig kan gå hen og blive lokale løsninger, fordi en kommunal samlet 1-1 løsning vil være enormt dyr. Så man bør som forening allerede nu tænke på at informere sine parcelejer om, at begynde at tænke i opsparing til kloakering. Det vil uanset, hvilken løsning, der kommer, blive en udskrivning på mellem 40-70.000 kr. pr parcel, som den enkelte parcel ejer skal betale!
- d. Servitutter og deklamationer- man bør notere sig at det på landliggermødet også er fremkommet fra kommunen, at de enkelte foreninger skal huske at have styr på deres servitutter og deklamationer og følge op på, om de overholdes, bør ændres o.l. For mange af dem er gamle og ikke tidssvarende, men så længe de er der, SKAL de overholdes. Så det kan være en god ide, at foreningerne begynder at kigge på dem. Man skal ind og kigge på hver enkelt parcel, for der kan være forskel fra den ene til den anden. Erfaringen viser dog fra Granly, at man IKKE skal få dem slettet! De har store problemer, fordi alle deres for nogle år tilbage er blevet slettet pga. en oprydning. Det bevirker, at deres grundejerforeningen fra den ene dag til den anden holdt op med at eksistere og skulle oprettes igen – med dertilhørende indmeldelser osv. Men nu er der pludselig ingen servitutter, der tvinger folk til at være medlem! Så det er nu på 4. år op ad bakke og ikke løst endnu! Men kommunen gør altså opmærksom på, at det er foreningernes ansvar at servitutterne er tidssvarende og overholdes!

5. Fællesarealer – græsslåning/indklip:

Det er ikke blevet til så meget ift. opfølgning på sidste møde mht. at de grønne mænd skulle mødes og snakke sammen i løbet af året. Det blev derfor aftalt, at Maj-Britt (Ingershøj) tager bolden op og sørger for at invitere de tre grønne mænd fra Plantagen (Jimmy), Birkely (Kim) og Ingershøj (Anders) til et møde snarest, da kontrakterne skal til at gentegnes. (Det er kun disse tre foreninger, da det er de tre, der har fælles veje/områder). Kaldred67 kunne anbefale NT Entreprise til opgaver

omkring græsslåning og mindre beskærings opgaver. Han er billig og god. (Dem bruger Birkely også allerede) Han kan pt. ikke lave store opgaver. Kaldred67 bruger GSC Anlæg til de store opgaver – de gør det godt, men det kniber med kommunikationen og de er ret dyre, når de først har fået foden indenfor.

6. Eventuelt:

- a. Foreningerne skal huske at sende deres bestyrelsessammensætning til Kaldred67, der står for fællesforeningens hjemmeside (faellesforeningenkaldred.dk). Så lægger de info ud. De foreninger, der har en hjemmeside med bestyrelses info, får bare et link dertil – de andre får en PDF-fil med bestyrelses info.
- b. Kaldred 67 sørger for at siden opdateres med referat og med næste møde datoer. Samt med en kort beskrivelse af Fællesforeningens formål, opbygning og hvordan opgavefordelingen er - og hvordan turnusordningen er/rækkefølgen. (Vi kunne se af gamle referater, at Birkely fik formandsrollen ved julemødet i 2021. De har den i to år, så næste formandsskifte sker ved november mødet 2023. Vi mangler bare at finde ud af til hvem 😊 Den der har formandsrollen står for at indkalde og sørger for forplejningen. Kaldred 67 lægger gerne hus til sommermødet og Eskebjerg forsamlingshus til julemødet)
- c. Fremadrettet blev det aftalt, at der skal laves et login til fællesforeningens side til hver forening. Det er ikke meningen, at foreningerne skal bruge dette login – det er alene tænkt som en backup, så der er adgangen til siden, hvis den nuværende webmaster i Kaldred 67 pludselig skulle stoppe. Login vil blive oprettet til grundejerforeningens hovedmail og dermed er det den pågældende modtager af den mailadresse, der har til opgave at opbevare koden/login (eller uddelegere opgaven til en anden i deres forening). En tildeling af flere login, vil også give mulighed for webmasteren af siden at bede om hjælp fra de andre foreninger til vedligeholdelse, hvis det er nødvendigt.

7. Næste møde:

Blive 4. juni 2022 kl. 10.00 i "Rådhuset" Kaldred 67, adressen er Jans Vej 1. Der er begrænset deltagerantal til maks. 2 personer fra hver forening, da der ikke er plads til flere.

Dagsorden udsendes af Birkely, når vi kommer tættere på.

Tilføjelse fra Allan (Kaldred 67) EFTER møde afholdelse:

"Da repræsentant blev valgt til landliggerudvalget, blev der samtidigt valgt en suppleant, og jeg har, da jeg kom hjem fundet ud af, at han har intet modtaget fra repræsentanten, han eventuelt skal afløse, hvilket vel er lidt uhensigtsmæssigt, da han således ikke aner noget om, hvad der er sket i forvejen. Så det ville måske være godt med en tilføjelse til referat, at suppleant, skal holdes ajour."

Revideret referat 22/12-2022 MK