

Nyhedsbrev august 2023

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ingershøj. Hermed følger sommerens nyhedsbrev 2023

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen langfredag arbejdet med en række af de ønsker der kom på generalforsamlingen. Disse beskrives nedenfor.

Nyhedsbrevene vil blive sendt til dem, der har opgivet en mail og vil ligeledes blive lagt på foreningens hjemmeside <https://ingershoej.dk/>

I dette nyhedsbrev vil vi informere om flg.

- **Forening let – Er godt i gang. Husk at opdatere jeres data**
- **Info fra kassereren**
- **Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde**
- **Reparation af asfaltveje**
- **Skærver på vores fødeveje samt støvbinding**
- **Status for hastighedsdæmpende foranstaltninger.**
- **Status for skraldespande ved grundene**
- **Forslag om at lade et areal af fællesarealerne være u-slået – biodiversitet**
- **Udfordringer med hunde der ikke er under kontrol**
- **Dato for næste generalforsamling 7-4-2023.**

Forening Let – Er godt i gang. Husk at opdatere jeres data

Vi har nu haft forening-let i lidt mere end et år og det er en stor hjælp for hele foreningen og især kassereren.

Der er rigtig mange der har fået tilmeldt sig til betalingservice, men der mangler stadig nogle. Bestyrelsen opfordrer derfor stadig beboerne til at tilmelde sig, så man ikke behøver at tænke på sin kontingentbetaling.

Forening Let fungerer ligeledes som vores mailsystem. Husk at meddele, når eller hvis man skifter adresser, telefonnumre eller mails. Alle har fået tilsendt et login. Skulle man være usikker på hvordan man benytter systemet, kan man skrive til Kassereren enten via hjemmesiden <https://ingershoej.dk/> eller direkte til kassereren@ingershoej.dk

Info fra Kassereren

I seneste nyhedsbrev beskrev vi at nogle stadig ikke får noteret sig at en mail fra forening let ikke er spam. Husk derfor at godkende at jeres mailboks vil acceptere mails med endelsen @ingershoej.dk.

Husk også at I har mulighed for at tilmelde jeres kontingent betaling til BS (betalingsservice). Det gøres via jeres medlemslogin, som I har modtaget individuelle koder til.

Nogle mangler ligeledes stadig at give tilsagn til mailudsendelse. Se evt. vejledning i nyhedsbrevet fra november 2022, som findes på hjemmesiden www.ingershoej.dk

Der er i skrivende stund kun et skyldigt kontingent. Dette vil om nødvendigt blive opkrævet via advokat.

Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde:

Igen i år har bestyrelsen været på markvandring i vores område. Dette foregik den 22. juli. Forinden havde kassereren udsendt en mail der opfordrede beboerne til at give os en tilbagemelding på hvad vi burde have fokus på. Enkelte er blevet bedt om at beskære deres hække og grene ud til offentlige veje, men det er heldigvis færre end tidligere år.

Vi besluttede efter rundturen bl.a. at lave beskæringer på brandvejene der udgår fra Ahorn Alle. Det blev ligeledes besluttet at fjerne den ene af de bomme der er for enden af alle små stikveje, således at det vil blive nemmere at passere med f.eks. barnevogn. Disse tiltag er bestilt og sat i gang.

Der er ligeledes nogle få træer bl.a. på fællesarealerne og ud mod Kaldredvejen, der ikke har det så godt. Disse vil blive fældet inden de vælter af sig selv.

Reparation af asfaltveje:

I efteråret 2022 besigtigede vi vores asfaltveje. Her blev det besluttet at foretage mindre reparationer, hvilket er blevet udført.

Skærver på vores fødeveje samt støvbinding

Det er vurderingen at de udlagte skærver på vores større fødeveje har afhjulpet vejenes tilstand.

Ingershøjvej ser rigtig fin ud. Ahorn Alle som er den mest befærdede af vejene bliver der slidt mere på. Vi holder løbende øje med vejene og de vil blive repareret efter behov.

Vi har ligeledes fået støvdæmpet disse veje lige inden sommerferien. De 2 andre grundejerforeninger der ligeledes har Ingershøjvej som fødevej har besluttet, at de fremover (fra 2024) ikke vil deltage i betalingen af støvbinding her, så vi vil vurdere om skærverne fremover er her er nok.

Vi erindrer om at der i for enden af Ahorn Alle er lagt 2 større bunker som man er velkommen til at tage fra i forbindelse med mindre reparationer.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Vi er nu næsten færdige med opsætningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger vi havde fået tilladelse til fra politiet og Kalundborg Kommune. Der mangler i skrivende stund et sæt mere på Mælkevej. De er bestilt og opsættes snarest.

Vi har derudover ansøgt Kalundborg Kommune om tilladelse til opsætning af et hastighedsdæmpende sæt vejbumper på asfaltdelen af Ahorn Alle. Her har vi på trods af en ansøgning i starten af maj endnu ikke fået en tilbagemelding trods flere rykkere.

Status for skraldespande ved grundene:

Vi har nu flere gange rykket hos Kalundborg Kommune om en afgørelse om placeringen af skraldespandene.

Forslag om at lade et areal af fællesarealerne være u-slået - biodiversitet

Inden vores markvandring har vi fået flere henvendelser fra beboerne om vi kunne være behjælpelige med at fremme biodiversiteten i området. Der var forslag fremme om dels at lade et område være u-slået, plantning af frugttræer og eller såning af en række markblomster på et område. I bestyrelsen er vi positive overfor tanken. Vi skal blot finde den rette balance, og placering.



Bestyrelsen ønsker derfor at høre fra medlemmerne med hensyn til gode ideer til steder og former.

Vi har imidlertid en græsaftale for de kommende 3 år, så der vil i givet fald ikke være en besparelse her. Sidst men ikke mindst kunne man vælge at pløje et område op og så forårsblomster som disse. Bestyrelsen vil således gerne have tilbagemeldinger af hvad medlemmerne ønsker af hvad medlemmerne ønsker.

Udfordringer med hunde der ikke er under kontrol

Vores vedtægter siger at hunde skal føres i snor og man skal have kontrol over sine hunde. Der har desværre været en episode, hvor gæster i et lejet hus har medbragt hunde, der ikke var under kontrol og hvor de bed andre hunde. Episoden blev meldt til politiet. Det skal pointeres at grundejerforeningen ikke har nogen myndighed til at gribe ind i sådanne situationer ud over at beboerne såvel som deres gæster herunder også ved udlejning gøres opmærksom på dette.

Dato for næste generalforsamling 29-3 2024

Datoen for næste års generalforsamling bliver igen langfredag den 29-3-23 kl. 10.00.

Indkaldelse følger i god tid.

Klaus Lykkebæk

Formand Ingershøj Grundejerforening